







**COMPLEXE:** Mareverde I

Ren.: RH-72 270.000 euro



<u>\_\_\_\_</u>



1

1

45 mq

9 mq

ΑU

**BATIMENT** 

Mareverde

١.

**APPARTEMENTs** 

45

SQM

INTÉRIEUR

ET 9

MQ

DE TERRASSE.

ENTIÈREMENT

RÉNOVÉ

**TRÈS** 

LUMINEUX.

**AVEC** 

1

**CHAMBRE** 

ET 1

SALLE

DE

BAIN.

SEJOUR

AVEC CUISINE

AMERICAINE.

SITUÈ

REZ

DE

CHAUSSEE.

BIEN

MEUBLÉ.

CETTE

PROPRIÉTÉ

EST:

- 50m

DES

**COMMERCES** 

**FACIL** 

À

LOUER.

BON

INVESTISSEMENT.

LE

BÀTIEMENT

**EST** 

BIEN

CONSERVÉ.

LE

BÀTIEMENT

**EST** 

TRÈS



REQUISÉ.

DÉPENSES COMMUNAUTAIRES: € 70 MOIS.

LUMIÈRE ET L'EAU APART.

CERTIFICATION ÉNERGÉTIQUE: EN TRAVERS.

Appartement

au.

rez-de-chaussée

du

complexe

Mareverde,

situé

àC/

Ernesto

Sarti.

Avec

la

réforme

récemment

effectuée,

la

partie

de la

terrasse

couverte

a été

fermée

et elle compte

maintenant

environ

45 m2

d'intérieur

+ 9

m2 de

terrasse

d'où

vous

pourrez

profiter

du

soleil

et

d'une

petite vue

sur la

mer et

... il dispose

également

d'un

barbecue



Ш

dispose également d'une

terrasse

d'accès

avant

d'environ

6m2, de

l'utilisation

d'un

débarras

extérieur

d'environ

3m2

et

d'un

autre

intérieur

de

2m2 où la

machine

à

laver

a été

installée. L'appartement

a été

entièrement

rénové

avec

beaucoup

de

goût et des

matériaux

de

très

bonne

qualité

et toutes

ses

installations

électriques

et

d'eau

conformes

à la

réglementation

en

vigueur.



II a pré-installation de la climatisation, menuiserie en aluminium à double vitrage avec caméra, barres de sécurité et moustiquaires sur plusieurs portes . et fenêtres. II est distribué sur un seul niveau, il dispose d'une chambre double avec une grande armoire intégrée ; la cuisine est américaine, bien distribuée et équipée, où il y a de la

place pour une table pouvant accueillir jusqu'à

personnes.



La salle de bain

est également

très agréable

et

lumineuse, avec

un receveur

de douche

très confortable.

Vendu meublé, tellement

agréable et prêt à

partir! Il n'a

pas de

place

de parking

incluse, mais

est

sur liste

d'attente

pour

louer une

place de

parking pour 1

véhicule

l'intérieur

de l'enceinte,

juste en

face de la

propriété.



Le complexe est équipé des piscines communales les plus grandes et les plus longues du sud de Tenerife.



Le quartier Torviscas

Bajo

est

très recherché

pour sa

proximité

avec

la

plage de

Fañabé

et

Bahia

del

Duque,

à

deux

pas de

tous

les services,

tels

que le centre

commercial

Fañabé

Plaza,

Plaza

del

Duque,

le

centre

commercial

Gran

Sur,

les

arrêts

de

taxi et de

bus.,

Costa

Adeje

école privée

internationale

et très

proche

de la

connexion

l'autoroute

du

Sud.



Le quartier et le complexe

de Mareverde

sont assez

calmes, sans

accueil touristique

en activité, avec

de nombreux

résidents

vivant toute

l'année,

ou pour la

saison d'hiver,

bien que

de nombreuses

propriétés soient

louées

comme

maisons de

vacances,

avec la très bonne

rentabilité

que l'on

peut obtenir.