







COMPLEJO: Mareverde I

Ref.: RH-72 270.000 euro



(0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

45 mq 9 mq



EN EL EDIFICIO Mareverde I. **APARTAMENTO** DE 45 MQ **INTERIORES** Y 9 MQ DE TERRAZAS. **TOTALMENTE** REFORMADO. MUY LUMINOSO. CON 1 **DORMITORIO** Y 1 BANO. SALON CON COCINA AMERICANA. SE **ENCUENTRA** EN LA **PLANTA** BAJA. BIEN AMUEBLADO.

ESTE
INMUEBLE
SE
ENCUENTRA:
- A 50m DE
LA
TIENDAS
FACIL
PARA
ALQUILAR.
BUENA
INVERSION.
EL
COMPLEJO
ESTÁ BIEN

MANTENIDO. EL COMPLEJO

ES MUY

REQUERIDO. GASTOS

DE

COMUNIDAD:

€ 70 AL MES.

LUZ Y AGUA A

PARTE.

CERTIFICACION ENERGETICA:

ΕN

TRAMITACÓN.



Apartamento en la planta baja del complejo Mareverde, situado en C/ Ernesto Sarti. Con la reforma recién realizada se ha cerrado la parte de la terraza techada y ahora tiene unos 45m2 interiores + 9m2 de terraza de donde se puede disfrutar del sol y de un poquito de vistas al mar v... también tiene barbacoa! Además tiene una terraza delantera de acceso de unos 6m2, el uso de un trastero exterior de unos 3m2 y otro interior de 2m2 donde se ha instalado la lavadora. El apartamento ha sido completamente reformado con buen gusto y materiales de muy buena calidad y todas sus instalaciones electrica y de agua según normativa vigente. Tiene pre instalación de aire acondicionado, carpinteria de aluminio de doble cristal con camara, rejas de seguridad y mosquiteras en varias puertas y ventanas.



Se distribuye en un solo nivel, tiene una habitación doble con grande armario empotrado; la cocina es americana, bien distribuida y equipada, donde hay sitio para una mesa de hasta 6 personas. El baño también es muy agradable y luminoso, con un plato de ducha muy comodo. Se vende amueblado, así de bonito y listo para entrar Í No tiene plaza de parking incluida, pero esta en lista de espera para arrendar una plaza de aparcamiento para 1 vehiculo en el interior del recinto, justo delante de la propiedad. El complejo es dotado de las mas grandes y largas piscinas comunitarias del Sur de Tenerife. La zona de Torviscas Bajo es muy buscada por su cercania a la playa de Fañabé y Bahia del Duque, a dos pasos de todos los servicios, como el centro comercial Fañabé Plaza, Plaza del Duque, centro comercial Gran Sur, paradas de taxis y autobuses, colegio privado internacional Costa Adeje y muy cerca de la conexión a la autopista del Sur.



La zona y el complejo Mareverde son bastante tranquilos, sin recepción turistica funcionando, con muchos residentes viviendo todo el año, o por la temporada de invierno, aunque muchas propiedades se alquilan como vivienda vacacional, con las buenisima rentabilidad que se puede obtener.

