



COMPLESSO: Mareverde I

Rif.: RH-72

270.000 euro



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org



1



1



45 mq



9 mq

NEL
COMPLESSO
Mareverde
I.
APPARTAMENTO
DI 45
MQ
INTERNI
E 9
MQ
DI
TERRAZZA.
TOTALMENTE
RISTRUTTURATO.
MOLTO
LUMINOSO.
CON
1
CAMERA
DA
LETTO
E 1
BAGNO.
SOGGIORNO
CON
CUCINA
AMERICANA.
SITUATO
AL
PIANO
TERRA.
BEN
ARREDATO.

QUESTO
IMMOBILE
SI
TROVA:
- A
50m
DAI
NEGOZI
FACILE
DA
AFFITTARE.
BUON
INVESTIMENTO
. IL
COMPLESSO
È
BEN
TENUTO.
IL
COMPLESSO
È



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

MOLTO RICHIESTO.
SPESE CONDOMINIALI: € 70 AL MESE.
LUCE E ACQUA A PARTE.
CERTIFICAZIONE ENERGETICA: IN TRAMITE.

Appartamento
al
piano
terra
del
complesso
Mareverde,
sito in
C/Ernesto
Sarti.
Con
la
riforma
recentemente
effettuata,
la
parte
della
terrazza
coperta
è
stata
chiusa
ed ora
ha
circa
45 m2
interni
+ 9
m2 di
terrazza
da cui
si può
godere
del
sole
e di
una
discreta
vista
mare
e ...
c'è
anche
un
barbecue!



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

Dispone
inoltre
di un
6m2
di
terrazza
di
accesso
frontale,
l'uso
di un
ripostiglio
esterno
di
circa
3m2 e
un
altro
interno
di
2m2
dove
è
stata
installata
la
lavatrice.
L'appartamento
è
stato
completamente
ristrutturato
con
buon
gusto
e
materiali
di
buona
qualità
e tutti
gli
impianti
elettrici
ed
idrici
secondo
le
normative
vigenti.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

Dispone
di
preinstallazione
di aria
condizionata,
carpenteria
in
alluminio
con
doppi
vetri
con
camera,
inferriate
di
sicurezza
e
zanzariere
su
diverse
porte
e
finestre.
E'
distribuito
su un
unico
livello,
ha
una
camera
da
letto
matrimoniale
con
ampio
armadio
a
muro;
la
cucina
open-space,
ben
distribuita
e
attrezzata,
dove
trova
spazio
un
tavolo
per 6
persone.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

Anche
il
bagno
è
molto
carino
e
luminoso,
con
un
comodissimo
piatto
doccia.
Venduto
arredato,
così
bello
e
pronto
per
entrare
a
viverci!
Non
dispone
di
posto
auto
incluso,
ma è
in lista
d'attesa
per
affittare
un
posto
auto
per 1
auto
all'interno
del
recinto,
proprio
di
fronte
all'
alloggio.
Il
complesso
è
dotato
delle
piscine
condominiali
più
grandi
e
lunghe
del
sud di
Tenerife
!



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

La
zona
di
Torviscas
Bajo è
molto
ricercata
per la
sua
vicinanza
alla
spiaggia
di
Fañabé
e
Bahia
del
Duque,
a due
passi
da
tutti i
servizi,
come
il
centro
commerciale
Fañabé
Plaza,
Plaza
del
Duque,
centro
commerciale
Gran
Sur,
le
fermate
di taxi
e
autobus.
La
scuola
privata
internazionale
Costa
Adeje
e
vicinissima
al
collegamento
con
l'autostrada
del
Sud.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

Zona
e
complesso
Mareverde
sono
abbastanza
tranquilli,
privi
di
un'accoglienza
turistica
attiva,
con
molti
residenti
che
vivono
tutto
l'anno,
o per
la
stagione
invernale,
anche
se
molti
immobili
vengono
affittati
come
case
vacanza,
con
l'ottima
redditività
che si
può
ottenere.