



COMPLEX: Mareverde I

Nac.: RH-72

270.000 euro



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org



1



1



45 mq



9 mq

IN
Mareverde
I
BUILDING

.
WOHNUNGEN
VON
45
QM
INTERIOR
UND
9 MQ
VON
TERRASSE.
KOMPLETT
RENOVIERT

.
SEHR
HELL.
MIT 1
SCHLAFZIMMER
UND
1
BADEZIMMER.
WOHNZIMMER
MIT
AMERIKANISCHER
KUCHE.
GELEGEN
ON
ERDGESCHOSS.
GUT
AUSGESTATTET.

DIESE
EIGENSCHAFT
IST:
- 50m
VOM
STORES
EINFACH
ZU
VERMIETUNG.
GUTE
INVESTITION.
DIE
ANLAGE
IST
GUT
HELD.
DIE
ANLAGE
IST
SEHR
ERFORDERLICH.
AUFWENDUNGEN:



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

€ 70 MONAT.

LICHT UND WASSER APART.

ENERGIE-ZERTIFIZIERUNG: IN DURCH.

Wohnung
im
Erdgeschoss
des
Mareverde-Komplexes
in C /
Ernesto
Sarti.
Mit
der
kürzlich
durchgeführten
Reform
wurde
der
Teil
der
überdachten
Terrasse
geschlossen
und
hat
jetzt
ca.
45m2
Innenraum
+ 9m2
Terrasse,
von
wo
aus
Sie
die
Sonne
und
ein
wenig
Meerblick
genießen
können
und ...
es hat
auch
einen
Grill!



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

Es hat
auch
eine
vordere
Zugangsterrasse
von
ca.
6m²,
die
Nutzung
eines
Außenabstellraums
von
ca.
3m²
und
ein
weiterer
Innenraum
von
2m²,
wo
die
Waschmaschine
installiert
wurde.
Die
Wohnung
wurde
mit
gutem
Geschmack
und
sehr
hochwertigen
Materialien
komplett
renoviert
und
alle
Elektro-
und
Wasserinstallationen
gemäß
den
geltenden
Vorschriften.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

Es
verfügt
über
eine
Vorinstallation
einer
Klimaanlage,
doppelt
verglaste
Aluminiumschreinereiarbeiten
mit
Kamera,
Sicherheitsgitter
und
Moskitonetze
an
mehreren
Türen
und
Fenstern.
Es ist
auf
einer
Ebene
verteilt
und
verfügt
über
ein
Schlafzimmer
mit
Doppelbett
und
einem
großen
Einbauschränk;
Die
Küche
ist
amerikanisch,
gut
verteilt
und
ausgestattet,
wo
Platz
für
einen
Tisch
für bis
zu 6
Personen
ist.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

Das
Badezimmer
ist
auch
sehr
schön
und
hell,
mit
einer
sehr
komfortablen
Duschwanne.
Möbliert
verkauft,
so
schön
und
bereit
zu
gehen!
Es ist
kein
Parkplatz
inbegriffen,
steht
jedoch
auf
der
Warteliste,
um
einen
Parkplatz
für 1
Fahrzeug
innerhalb
des
Geheges
direkt
vor
dem
Grundstück
zu
mieten.
Der
Komplex
ist mit
den
größten
und
längsten
Gemeinschaftspools
im
Süden
von
Teneriffa
ausgestattet.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

Die
Gegend
von
Torviscas
Bajo
ist
wegen
ihrer
Nähe
zum
Strand
von
Fañabé
und
Bahia
del
Duque
sehr
begeehrt,
nur
zwei
Schritte
von
allen
Dienstleistungen
wie
dem
Einkaufszentrum
Fañabé
Plaza,
der
Plaza
del
Duque,
dem
Einkaufszentrum
Gran
Sur,
Taxi-
und
Bushaltestellen
entfernt.

,
Costa
Adeje
internationale
Privatschule
und
ganz
in der
Nähe
des
Anschlusses
an die
Südautobahn.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

Die
Gegend
und
der
Komplex
Mareverde
sind
recht
ruhig,
ohne
funktionierenden
Touristenempfang,
mit
vielen
Einwohnern,
die
das
ganze
Jahr
oder
für die
Wintersaison
leben,
obwohl
viele
Immobilien
als
Ferienwohnungen
vermietet
werden,
mit
der
sehr
guten
Rentabilität,
die
erzielt
werden
kann.